

A close-up photograph of a wooden knot in a dark brown wood grain. The knot is circular and shows the intricate, concentric growth rings of the wood. The surrounding wood grain is straight and runs vertically. The lighting is warm, highlighting the texture and color variations of the wood.

Als u over de drempel stapt bij Chalet Bernex, begeeft u zich in een omgeving die warm en aangenaam aanvoelt. Het volledig uit hout opgetrokken huis is gebouwd op 1000 meter hoogte en ligt op de zuidhelling van Le Mont Benand.

Hier kunt u de rust en schoonheid van de Franse Haute-Savoie ten volle beleven.

verkoopbrochure Chalet Bernex



Het derde huis van rechts
(midden) met het buiten-
terras betreft Chalet Bernex







Bij binnenkomst heeft u aan uw rechterhand de garderobe en een grote opbergkast. U passeert het houten trappenhuis en loopt naar het woon- en leefgedeelte waar ieder raam een uniek uitzicht biedt over de vallei en omliggende bergen.





De keuken bevindt zich bij binnenkomst aan uw linkerhand. Het betreft een ruime op maat gemaakte keuken, voorzien van vaatwasser, heteluchtoven, grote koelkast en vier inductiekookplaten. U kunt hier op hoog niveau een maaltijd bereiden en tegelijkertijd genieten van het uitzicht van de Dent 'd Oche; de hoogste en meest-besproken berg in de omgeving.



Onder: het trappenhuis naar
de tweede verdieping.

Rechts: het keukenraam aan
de oostkant van Chalet
Bernex.





Links: uitzicht vanuit
keukenraam Chalet Bernex.
Linksboven op de afbeelding
ziet u de top van skihelling
Peluaz (1900 meter)

Rechts: panorama vanaf top
Peluaz, in de verte ziet u Le
Mont Blanc.





Links: de kamer biedt een ruime zithoek die gebouwd is rond een romantische spekstenen haard. Deze natuurlijke warmtebron verwarmt in koude winterdagen praktisch de gehele eerste en tweede verdieping. Vanuit de kamer kijkt u uit over het dal, waar de kerktoeren en omliggende huizen van Bernex 's nachts schitterend oplichten. U kunt via alle openslaande ramen het omringende balkon betreden.



Via het trappenhuis begeeft u zich naar de tweede verdieping waar links een vide is gebouwd. Dit is een plaats om te relaxen zonder volledig afgesloten te zijn van wat er in de huiskamer en keuken gebeurt. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor (Canal+) digitale televisie.





Rechts van het trappenhuis is de badkamer. Dit vertrek is voorzien van luxe wastafel, toilet, ruim ligbad en afsluitbare douchecabine.

De warme houten afwerking en een groot dakraam maken dit natuurlijk verlichte vertrek een lust voor het oog.





Via de vide betreedt u de eerste slaapkamer, voorzien van een ruime kledingkast. Door de openslaande manshoge ramen bereikt u het bovenste balkon, welke doorloopt naar de aangrenzende slaapkamer.

De aangrenzende slaapkamer heeft grote opbergkasten die prachtig verwerkt zijn in de kamerstructuur.

Het sublieme uitzicht en de sfeervolle aankleding maken dit de ideale 'parent bedroom'.





Via de houten wenteltrap loopt u naar de benedenverdieping. Direct aan uw linkerhand is de garage. Hier heeft u de mogelijkheid uw wintersportmateriaal op te bergen in de daarvoor aanwezige rekken. Via de garage loopt u naar het luxe buiten terras. Lopend over het terras vindt u aan de dalkant een extra opslagkamer die momenteel dienst doet als bergplaats voor gereedschap en openhaardhout.



Onder de wenteltrap bevindt zich het toilet en direct rechts van de wenteltrap is de was- en opbergkamer. Deze is voorzien van een nieuwe droger en wasmachine en een diepe wasbak. De ruimte is tevens geschikt als wijnkamer vanwege de constante temperatuur.



Links: de benedenverdieping telt twee identieke, gespiegelde slaapkamers voorzien van een ruime bergkast en openslaande ramen naar het buitenterras. 's Morgens ziet u vanuit bed de zon opkomen achter de bergen.

Rechts: de benedenverdieping is tevens voorzien van een eenvoudige badkamer met douchecabine en wastafel.








Het decor van Chalet Bernex wordt gevormd door een ruime tuin met veel groen, een natuurstenen terras en voldoende parkeergelegenheid rondom het huis. Het totale grondoppervlak beslaat 800 m².





De omgeving van Chalet Bernex biedt iedereen voldoende mogelijkheden tot ontspanning. Wandelingen of zwaardere trekkings met spectaculaire uitzichten beginnen bij de voordeur. Voor de echte sensatiezoeker is er de Dent d'Oche die met zijn 2222 meter een spannende uitdaging vormt.

Vanuit Bernex is het meer van Geneve op heldere dagen zichtbaar en binnen een kwartier staat u aan de waterkant van Europa's grootste zoetwatermeer.



Aan het meer van Genève
ligt de wereldberoemde
waterplaats Evian.

Per veerboot kunt u
schilderachtige plaatsen als
Thollon, Yvoire (foto rechts)
en Lausanne bezoeken.
Luxueus shoppen kan in
Genève of Montreux, beide
op 40 kilometer afstand.









De prachtige ligging en de gezonde berglucht maken Chalet Bernex niet alleen 's zomers tot een intense vakantiebeleving, maar ook de winter heeft genoeg te bieden. Bernex heeft zijn eigen ski-resort dat met 16 pistes en 12 liften zorgt voor gegarandeerd skiplezier. Op een halfuur rijden ligt Chatel en daarachter het enorme Portes du Soleil met zijn talrijke pistes en uitgaansgelegenheden.

De volgende drie pagina's
bevatten de bouwtekeningen
van respectievelijk:

- de eerste verdieping
- de tweede verdieping
- de begane grond

Voor een meer gedetailleerd
overzicht gaat u naar:

www.chaletbernex.nl



